

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**99 000,00 €**



## Références

Réf. produit	PN6064
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	0
Cave	cellier
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	US équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	450.00 €

## Descriptif technique

5' de Cordes sur ciel, jolie maison en pierre d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux. 3 chambres, cuisine US équipée, chauffage fuel, DV, tout à l'égout.

RDC : pièce à vivre comprenant la cuisine US équipée de 9 m<sup>2</sup> sol carrelage et la pièce de vie de 15,80 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, sol parquet,

WC et cellier

1er étage : 2 chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, sols parquet, couloir de 4 m<sup>2</sup> et salle d'eau de 2,20 m<sup>2</sup>

2ème étage : 1 chambre de 16 m<sup>2</sup> spa à l'air et une somme d'eau de 5 m<sup>2</sup>.

Idéal pour premier achat ! ou placement pour location.

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui village
Environnement	Village