SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

262 500,00 €

Références

Réf. produit	MC5046
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	170 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3747 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	DÉPENDANCES
Cave	
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Descriptif technique

Au coeur d'un hameau, jolie longère de 170 m² de SH, Terrain de 3747 m², dépendances.
RDC,
Entrée 10 m²,
Pièce de 24.45 m²,
Salle à manger 24.86 m²,
Cuisine aménagée 19.30 m²,
bureau 8.31 m²,
wc.
ETAGE :
Chambres 12; 16.36; 21.43 et 23.92 m².
Salle d'eau 2.81 m², Salle de bains 4.15 m²,
DÉPENDANCES :
Hangar fermé 78.26 m²,
dépendance en pierre sur 1 niveau, 20 m² au rdc, idem à l'étage.
dépendance de 11 m²,
Divers 18.94 m² et 16.76 m²,
20 m², 20 m² à l’étage,
Toiture en tuiles romanes refaite en 1975, Assainissement à refaire,
Électricité à refaire, chauffage central fuel.
Éléments de caractère : Pierre, poutres et tomettes. Puits.

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV bois
Toiture	1975
Voisinage	Oui
Environnement	Très calme

Informations Diverses