

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

285 000,00 €



Références

Réf. produit

Votre conseiller

PATRICK NOWAKOWSKI

Téléphone agence

05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	150 m²
Surface séjour	0 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	31700 m²
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	3
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	EQUIPÉE
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Insert
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	360.00 €

Descriptif technique

10 km de Cordes, Corps de ferme restauré, confort et espace. 150 m² de surface habitable, 3Ha170 de pré, idéal pour chevaux, box et nombreuses dépendances.

Maison d'habitation :

Cuisine équipée 17.5 m²,

séjour 15 m²,

Salon 28.60 m²,

salle de bains 7.66 m²,

wc 1.67 m²,

Etage

Chambre 17.91 m²,

Chambre 13.22 m²,

salle d'eau 4.55 m²,

dressing 8.11 m²,

Combles aménagés 30 m² utiles,

Chambre 15.63 m² utiles

Extérieur :

Grange 58 m², grange 93 m², Garage 19.40 m², garage 19.62 m²,

garage atelier 75 m², grange ouverte 300 m².

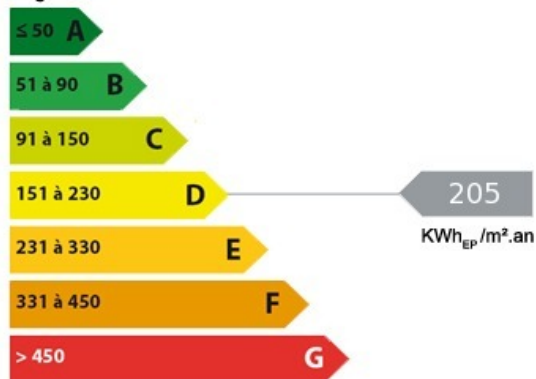
Restauration date de 5 ans, la toiture 2 ans. Maison avec assainissement individuel aux normes, double vitrage PVC, Toute la maison est chauffée grâce à l'insert et son système de récupération de chaleur avec une estimation de 15 stères à l'année,

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert avec récupérateur
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV PVC
Toiture	Bon état et refaite en 2018
Voisinage	
Environnement	Très calme

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

