

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**249 000,00 €**



## Références

Réf. produit	PN4977
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	6
Surface hab.	240 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	27700 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	8,20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	0
Garage	28 m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	19 m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	chaudière bois, radiateurs fonte, chauffage électrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	606.00 €

## Descriptif technique

Entre Albi et Cordes sur Ciel, Corps de ferme du XIXème siècle en pierre d'environ 165 m<sup>2</sup> habitables sur 2ha77 de terres. Grandes dépendances (1000 m<sup>2</sup>) : étable en pierre, grange, garage. Très belle vue dégagée sur campagne.

Chauffage central bois, radiateurs fonte et chauffage électrique. Toiture entièrement refaite, charpente en chêne. Possibilité chambres d'hôtes et création de gîtes. DPE vierge, les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Descriptif :

Au rez-de-haussée : entrée de 11,07 m<sup>2</sup>, Séjour de 25 m<sup>2</sup>, cuisine e 18,62 m<sup>2</sup>, WC,

Au 1er étage : 6 chambres, placards, dégagement, WC et salle de bains.

Combles de 70 m<sup>2</sup> sur ourdi double isolation. Garage de 28 m<sup>2</sup>.

Grande grange, étable. Très belle vue sur campagne.

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	cour intérieure
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	
Toiture	OK refaite
Voisinage	sans vis à vis
Environnement	Campagne