

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

220 000,00 €

Références

Réf. produit	MC4961
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	15
Chambre(s)	8
Surface hab.	313 m ²
Surface séjour	18 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	4938 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	34 M2
Cave	OUI
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	3
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	SV
Toiture	refaite
Voisinage	
Environnement	Campagne



Descriptif technique

5 mn de Cordes, Ensemble de 2 maisons anciennes sur 4938 m² de terrain, nombreuses dépendances.

Maison ancienne 1 : Habitable mais nécessitant des travaux d'isolation, chaudière et assainissement. Toiture en ardoise, quelques endroits à remanier.

Entrée 13 m²

Cuisine 17 m²

couloir 11 m²

salon 18 m²

lingerie 8 m²

chambre 16 m²

chambre 16 m²

chambre 12 m²

chambre 13 m²

chambre 22 m²

salle d'eau 6 m²

pièce d'eau 12 m²

dégagement 28 m²

seconde cuisine 26 m².

Il est possible de diviser cette maison en 2.

Chauffage central, chaudière à changer, simple vitrage bois.

Maison 2:

Maison ancienne en pierre à restaurer.

Cuisine tomettes au sol et cheminée ancienne 22 m²

pièce 8 m²

pièce 20 m²

Etage :

Chambre 20 m²

Chambre 10 m²

chambre 15 m²

Toiture refaite il y a 20 ans. Pas de chauffage, simple vitrage, assainissement à faire.

Dépendances : 65 m², 28 m², cour couverte 106 m², ancien garage 34 m², Etage 62 m², réserve 30 m², étable 49 m² idem à l'étage, hangar à grains 100 m², hangar 183 m²

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT