

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

249 000,00 €

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

| | |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit | PN4931 |
| Votre conseiller | Patrick Nowakowski |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|---------------------|
| Pièce(s) | 8 |
| Chambre(s) | 4 |
| Surface hab. | 160 m ² |
| Surface séjour | 40 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 2500 m ² |
| Nbre niveaux | 2 |
| WC | 2 |
| Salle de bains | 1 complète |
| Salle d'eau | 1 |
| Garage | Non |
| Cave | |
| Année Constr. | 2009 |
| Mur mitoyen | 0 côté |
| Cuisine | US équipée |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | Electrique et poêle |
| Evacuation | TAE |
| Taxe Foncière | 1072.00 € |

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|---------------------|
| Cheminée | POËLE À BOIS |
| Poutres | Non |
| Tomettes | Non |
| Terrasse | Oui |
| Piscine | Non |
| Puits | Non |
| ADSL | Oui |
| Volets | Bois PVC |
| Menuiserie | DV |
| Toiture | OK |
| Voisinage | 1 sans vis à vis |
| Environnement | campagne et village |



Descriptif technique

Proche de Cordes sur Ciel, très jolie maison de construction traditionnelle située au calme, très fonctionnelle, construite avec des matériaux nobles et de qualité d'environ 160 m² habitables. Le terrain est clôturé, arboré, fleuri avec une magnifique vue sur Cordes. Une piscine hors sol, 2 terrasses dont une avec un store électrique de 4 m x 8 m, abri de jardin de 20 m² et appentis de 15 m. Doubles vitrages, cheminée insert, chauffage électrique, climatisation réversible, tout à l'égout. Isolation ouate de cellulose soufflée.

Descriptif :

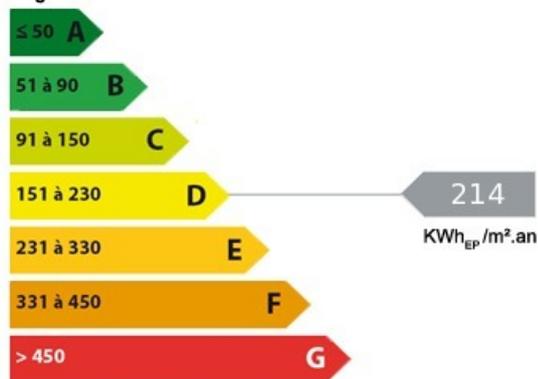
RDJ : Une magnifique pièce à vivre salon/séjour de 40 m² et une très belle cuisine US entièrement équipée de 13,95 m², 1 dressing de 4,44 m², 1 hall d'entrée de 4,92 m².

1/2 étage : 3 chambres de 10,48 m², 13,46 m² et 12,15 m², une salle de bain complète de 6,13 m², WC.

RDC : 1 grande chambre parentale, 1 salle d'eau avec WC, grand dressing, de 6 m de long, une buanderie et un bureau avec entrée indépendante, le tout : 55,52 m².

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

