SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

270 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5285
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	225 m²
Surface séjour	28 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1500 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Hangar ouvert
Cave	Oui
Année Constr.	1750
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	900.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Plusieurs
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour intérieure
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	Bon état
Voisinage	Hameau tout petit
Environnement	Hameau et campagne

Descriptif technique

A 5' de Cahuzac sur Vère, charmant et authentique Corps de Ferme en pierre blanche de 225 m2 hab. avec cour intérieure, dépendances de 400 m2, pigeonnier avec jardin. Tomettes, cheminées en pierre, colombages, poutres apparentes, évier en pierre, chauffage central au gaz, fosse septique avec champ d'épandage.
Merci d'appeler Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99. DPE vierge.
Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.
Descriptif :
RDC :
Hall d'entrée sol tomettes
Séjour/Salon de 27 m2, sol tomettes, cheminée, poutres apparentes, évier en pierre
Cuisine 17 m2, sol carrelage, poutres apparentes, évier en pierre, entrée indépendante
Salle à manger de 31 m2, sol tomette, poutres apparentes
Chambre de 14 m2, sol tomette
1er étage :
Grande pièce de vie de 28 m2, sol tomette, cheminée, poutres apparentes, évier en pierre
Palier avec WC
Salle de bain de 15 m2, sol tomettes
4 chambres de 14, 17, 20 et 31 m2 dont une avec cheminée, sol plancher, poutres apparentes
Dépendances :
Caves de 15,5 m2, chaufferie 14 m2, Hangar ouvert de 54 m2, four à pain 19 m2, étable 120 m2 et grand de 130 m2

Informations Diverses