

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

127 200,00 €

Références

Réf. produit	PN4892
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	90 m²
Surface séjour	30 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	40 m²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	1812
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée de 20 m2
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Poêle à granulés
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	380.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui avec poêle à granulés
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	dans le jardinet
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	oui mais tranquille
Environnement	village



Descriptif technique

Très jolie maison en pierre d'environ 90 m2 sur 3 niveaux, 2 chambres, cheminée avec poêle à granules, 1 salle d'eau avec une grande douche à l'italienne, 2 WC, poutres apparentes, tout à l'égout, toiture en bon état, isolation récente. 2 entrées indépendantes car la maison donne sur 2 rues. Magnifique vue sur vallée.

Au rez-de-chaussée, cuisine entièrement équipée de 20 m2, sol tomettes, poutres apparentes, 1 salle d'eau de 4,5 m2 avec grande douche à l'italienne, sol carrelage, sèche serviette et WC, dégagement de 3,50 m2, sol tomette, cumulus.

1er étage : salon de 30 m2, sol parquet, cheminée avec poêle à granules, poutres apparentes, sortie sur la deuxième rue.

2ème étage : 2 chambres de 12 avec WC et 15 m2, sols parquet, poutres apparentes.

Jardinet fleuri avec terrasse à 15 mètres non attenant mais très agréable, juste une maison sépare le jardin de la maison.

Informations Diverses