

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

220 000,00 €

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit	PN4858
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	113 m ²
Surface séjour	32 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1552 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	Complète
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	Sous-sol
Année Constr.	2000
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	US équipée
Sous-sol	110 m ²
Nature chauff.	Sol gaz de ville + insert
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1681.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	30 m ²
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Sans vis à vis calme
Environnement	Campagne impasse



Descriptif technique

Sur les hauteurs de Carmaux à 3' de l'autoroute, magnifique maison sur sous-sol entier de 113 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 1552 m², au calme avec très belle vue.

Chauffage au sol central gaz, double vitrage, tout à l'égout, poutres apparentes, cheminée, insert, libre immédiatement, très belles prestations avec matériaux nobles.

Au rez de chaussée :

Hall d'entrée de 12 m², salon/Séjour de 32 m², poutres apparentes et cheminée insert, cuisine équipée ouverte de 10 m², sol carrelage.

Salle de bain complète de 6 m² avec 2 vasques, WC + dégagement, 3 chambres de 10, 10 et 11 m² avec placards et parquet flottant.

Tour du premier étage : chambres et salle d'eau, parquet, le tout 15 m².

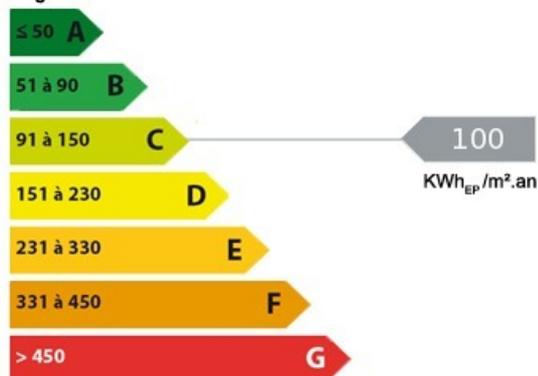
Sous sol complet de 110 m², garage d'au moins 2 voitures, buanderie, chaufferie.

Jardin arboré, terrasse de 30 m².

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

