

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

200 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4715
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	21
Chambre(s)	10
Surface hab.	340 m ²
Surface séjour	66 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1053 m ²
Nbre niveaux	4
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	2
Cave	
Année Constr.	1950
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 cuisines
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Cc fuel et cheminée
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1250.00 €

Descriptif technique

Laguépie, vente d'un ensemble immobilier comprenant 2 maisons avec bar, Licence IV. Le terrain jouxte le bord de l'Aveyron. Les 2 maisons étant mitoyennes, une peut être transformée très facilement en gîte, la seconde en bar, restaurant, chambres d'hôtes, guinguette. 340 m² habitables, 10 chambres, central fuel, cheminées.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	balcon
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui mais calme
Environnement	Village campagne rivière