

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

360 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5098
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	5
Surface hab.	240 m ²
Surface séjour	52 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1138 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	Double
Cave	Oui
Année Constr.	1990
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel et cheminée
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1500.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	OUI
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui mais calme
Environnement	Campagne et village



Descriptif technique

Située dans un charmant village entre Albi et Gaillac, très belle maison de caractère construite en pierre et brique sur sous-sol entier d'environ 240 m² habitables, 5 chambres sur un terrain paysagé de 1138 m² avec piscine entièrement clôturé par des murs en pierre, portail électrique, très belle vue sur vallée et campagne, endroit calme, dominant, proche de toutes commodités : pharmacie, médecins, commerces, écoles.

Au RDC, hall d'entrée de 14 m², cuisine équipée de 11,50 m², grand salon/séjour de 52 m² avec cheminée, poutres apparentes, salle de réception de 30 m², 1 chambre de 14 m² avec grand placard, dressing attenant, salle d'eau 2 vasques, 1 deuxième chambre de 12,50 m, WC avec lavabo. Les sols sont en carrelage et parquet flottant pour les chambres.

Au 1er étage : mezzanine de 11 m², 3 chambres mansardées de 7, 10 et 10 m², salle de bain de 3,50 m², WC + une grande pièce de 30 m² servant de bureau mais pouvant être transformée en pièce de jeux, chambres avec salle d'eau.

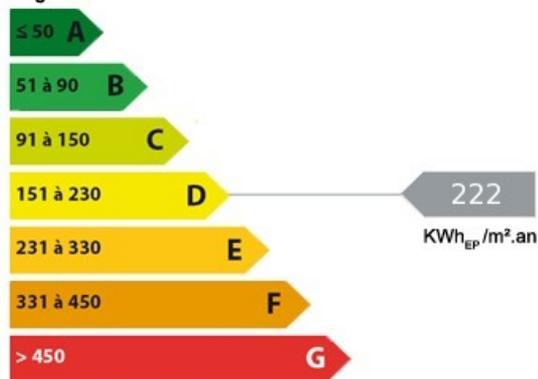
Le sous-sol se compose d'un garage 2 voitures, buanderie, caves. Chauffage central au fuel, double vitrage.

Le jardin est paysagé, arboré avec puits, terrasses et piscine de 9 x 4,50 au chlore et son pool-house : cuisine d'été, bar.

Maison très lumineuse et très fonctionnelle.

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

