

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**750 000,00 €**



## Références

Réf. produit	PN4563
Votre conseiller	PARICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	26
Chambre(s)	11
Surface hab.	660 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	12511 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	8
Salle de bains	5
Salle d'eau	2
Garage	Hangar ouvert
Cave	29 m <sup>2</sup>
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	4 équipées
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Pompe à chaleur
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1600.00 €

## Descriptif technique

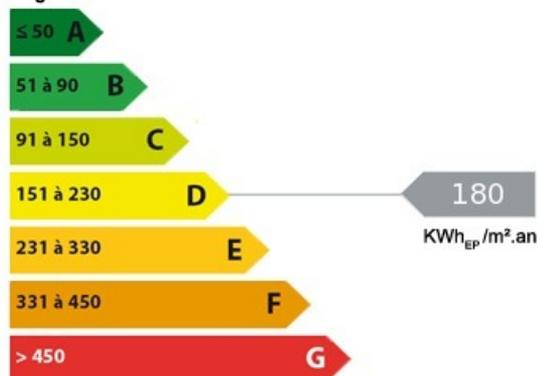
10' de Cordes sur Ciel, ensemble immobilier en pierre apparente entièrement restaurée avec beaucoup de goût comprenant une maison d'habitation de 332 m<sup>2</sup> + dépendances de 740 m<sup>2</sup>, 2 chambres d'hôtes de 77 m<sup>2</sup>, 1 gîte de 85 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, 2 autres gîtes indépendants de 55 m<sup>2</sup>, 1 chambre et l'autre de 120 m<sup>2</sup>, 3 chambres. Pompe à chaleur, double vitrage, toutes les toitures ont été refaites en 2005, très bonne isolation. La consommation électrique pour la pompe à chaleur est de 1500 euros à l'année. Jolie terrain arboré et fleuri d'1ha25 avec piscine au sel de 11 x 6 m, volet roulant électrique, jacuzzi. Magnifique vue sur campagne, au calme. Pour tous renseignements, merci d'appeler au 06 85 73 06 99. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	PLUSIEURS
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	OUVERTE ET COUVERTE
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	BOIS
Menuiserie	DV
Toiture	Refaite en 2005
Voisinage	Oui mais espacés et pas gênants
Environnement	Campagne

### Logement économe



### Faible émission de GES

