

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

265 000,00 €

Références

Réf. produit	MC4439
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	145 m ²
Surface séjour	19 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	Atelier
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	électrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1077.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois neufs
Menuiserie	Bois DV
Toiture	Remaniée
Voisinage	Oui cité
Environnement	Montée de la cité



Descriptif technique

Cité de Cordes sur ciel, Maison ancienne joliment restaurée, 145 m² de surface habitable, 3 chambres. Terrasse intime, boutique.

RDC
Entrée 9.37 m²
Cuisine coin repas 15.89 m²
Salon 19 m², plancher bois
Salle à manger 19 m², sol tomettes
Wc
Douche.

ETAGE :
Palier 5.28 m²
Chambre 18.83 m² plancher bois
Chambre 15 m², plancher bois
Chambre 12 m²
Chambre 12 m²
Salle de bains baignoire, douche et wc 7 m²
Combles aménagés
Boutique située sur le passage des touristes 23 m²
Réserve 22 m²
Jolie terrasse intime sans vis à vis.
Cordes est à 5 mn de la gare de Vindrac, Toulouse est donc à 55 mn en train.
Taxe foncière 1077€, Electricité refaite, Toiture remaniée, Volets bois neufs, Double vitrage bois.
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs.

Informations Diverses