

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

840 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4964
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	25
Chambre(s)	13
Surface hab.	1600 m ²
Surface séjour	150 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	4
WC	15
Salle de bains	13
Salle d'eau	0
Garage	non
Cave	4 voûtées
Année Constr.	1150
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	professionnelle équipée
Sous-sol	430 m ²
Nature chauff.	CC fuel + clim
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	4678.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Cité médiévale de Cordes
Environnement	Village

Descriptif technique

1er niveau - Sous-sol, Bâtiment 1 - 16 m² :
Bâtiment 2 - 408 m² :
4 caves voûtées, débarras, chaufferie, buanderie, salle de repassage, salle des compresseurs

2ème niveau - Rez-de-Chaussée - Bâtiment 1 : 159 m²
Service cuisine,
Dégagement service de table
Grande cuisine
Plonge
Préparation frais
1 grande chambre froide

Rez-de-chaussée, Bâtiment 2 - 408 m² :
Entrée avec grand escalier d'honneur
Ensembles bar salon
Groupe sanitaire
Salon
1 grande salle à manger
1 salle à manger

3ème niveau - 1er étage, bâtiment 1 - 249 m² :
Terrasse carrelée 70 m²
Tour : vestiaire personnel + rangement cuisine : 53 m²
Bureau à mi-étage : 16 m²
Zone de livraison : 36 m²
Grenier utile : 36 m²
Combles : 38 m²

1er étage : bâtiment 2 - 408 m²
Palier et couloir de circulation
6 chambres luxueuses
1 grande pièce

4ème niveau, 2ème étage, bâtiment 2 - 408 m²
Palier et couloir de circulation
6 chambres luxueuses
1 Suite

Travaux récemment réalisés :
- Ouverture vitrée permettant depuis la salle principale d'avoir une vue sur la cuisine
- Agrandissement de l'ouverture entre les 2 salles de restaurant
- Sol et plafond refaits dans les salles de restaurant



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

Informations Diverses