

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

222 600,00 €



Références

Réf. produit	MC4248
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	140 m ²
Surface séjour	38 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	3400 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Dépendances
Cave	
Année Constr.	1913
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Fermée
Sous-sol	80 m ²
Nature chauff.	Fuel + Insert
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	720.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Couverte 21 m ²
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV PVC
Toiture	Sera remaniée
Voisinage	Un peu sans nuisance
Environnement	Calme

Descriptif technique

Entre Cordes et Laguëpie, maison en pierre restaurée de 140 m² de surface habitable, le rez de chaussée a été restauré récemment, bel espace vie avec un salon de 38 m², la cuisine de 24 m² permet un accès direct sur une terrasse couverte de 21 m². 4 chambres à rafraichir à l'étage aux dimensions forts agréables 14, 14, 16 et 13 m², salle d'eau et wc. Maison lumineuse en exposition SUD sur un terrain de 3400 m² avec la possibilité d'acquérir 2ha3 supplémentaires. Sous sol (cave) 'environ 80 m², chauffage central fuel et poêle à bois. Dépendance 72 m², atelier 20 m². 3400 m² de terrain avec possibilité de 2ha3 en plus. Travaux récents : Double vitrage PVC, électricité. Travaux prévus avant la vente : l'isolation des combles sera augmenté et la toiture sera remaniée. La chaudière à 4 ans.

RDC

Salon / séjour 38 m² avec cheminée insert.
Cuisine 24 m² avec sortie sur une terrasse couverte de 21 m²

Etage

Chambre parquet bois 14.60 m²
Chambre parquet bois 14.28 m²
Chambre parquet bois 16.00 m² avec lavabo
Chambre parquet bois 13.00m²
Salle d'eau 5 m²
wc

Sous-sol 76 m²
Dépendance 72 m²
Atelier 20 m², hangar 45 m²
Puits.

Informations Diverses