

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

299 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5022
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	6
Surface hab.	400 m ²
Surface séjour	63 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1222 m ²
Nbre niveaux	3
WC	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
Garage	Oui
Cave	Oui
Année Constr.	1550
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	3 équipées
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	bois cheminées
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1200.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Plusieurs
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK sauf une partie à revoir
Voisinage	Village
Environnement	Village et campagne



Descriptif technique

Maison principale :

RDC : Grand hall d'entrée (106 m²) tout en pierre et arches, poutres apparentes, sol pierre.

1er étage : Séjour/Salon (61 m²), sol parquet, cheminée, poutres apparentes, fenêtres à meneaux.

Salle à manger (30 m²), sol parquet, cheminée, poutres apparentes. Cuisine équipée (10 m²), sol carrelage donnant sur une terrasse dominant le jardin.

Cellier (10 m²)

2ème étage : 3 grandes chambres (23, 24, 27 m²), sols parquet, cheminées avec chacune leur salles de bain ou salle d'eau.

Par le grand hall, nous pénétrons dans la seconde maison avec grande pièce à vivre (63 m²), mezzanine (32 m²) + salle d'eau et WC.

De l'autre côté, nous entrons dans la troisième maison de 50 m² comprenant un appartement séparé avec coin cuisine équipée, chambre, mezzanine.

Au rez de chaussée : grand garage de 58 m², sol pierre, poutres apparentes, et un autre appartement de 56 m² avec puits intérieur, salle d'eau et WC, cuisine équipée et petit jardin privé.

Un autre jardin de 1222 m², arboré, clos, très fleuri et une piscine au chlore de 5 x 12 est privé pour la grande maison + 7651 m² (bois et prés). Les toitures viennent d'être refaites entièrement en 2015

Informations Diverses